



**MEMORIA
DESCRIPTIVA**

1. CONCEPTO GENERAL

Proyecto GAIA se encuentra en la calle Av. México #528, colonia Centro en Jarretaderas, Bahía de Banderas, Nayarit.

El terreno tiene una superficie de 1,159 m².

Coto residencial que consta de 20 departamentos distribuidos en 3 torres de 4 pisos cada una.

Departamentos de 2 y 3 recamaras.

Se cuenta con un área común con alberca, terraza y jardín.



1. CONCEPTO GENERAL



2. LOCALIZACIÓN

A escasos metros de la zona hotelera de Nuevo Vallarta, centros comerciales, campos de golf, marina, restaurantes y del complejo turístico Vidanta World, lo cual hace de GAIA, una excelente opción de plusvalía.



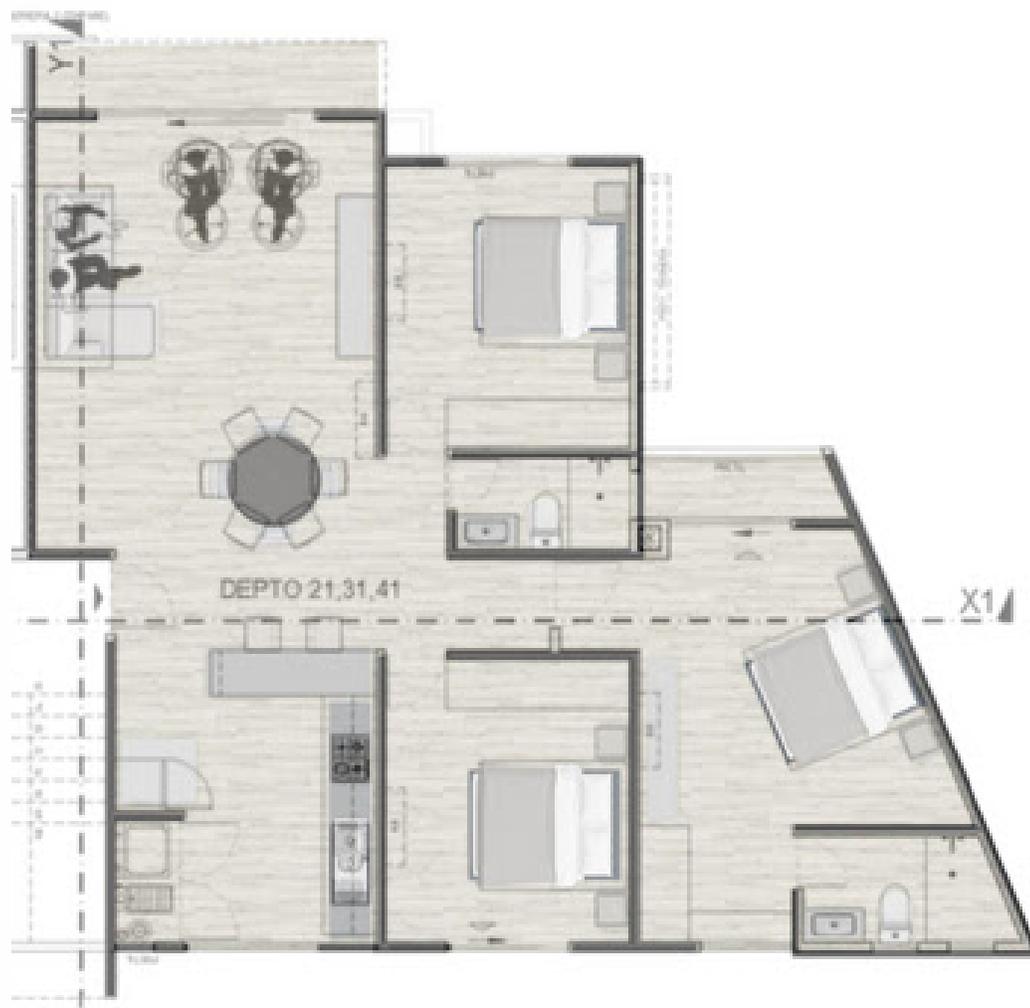
3. PROTOTIPO 2 RECAMARAS



Características

- 2 Recámaras
- 2 Baños Completos
- Sala
- Comedor
- Cocina Equipada
- Patio Servicio
- Balcón
- Estacionamiento
- Preparación A/C

4. PROTOTIPO 3 RECAMARAS



Características

- 3 Recámaras
- 2 Baños Completos
- Sala
- Comedor
- Cocina Equipada
- Patio Servicio
- Balcón
- Estacionamiento
- Preparación A/C

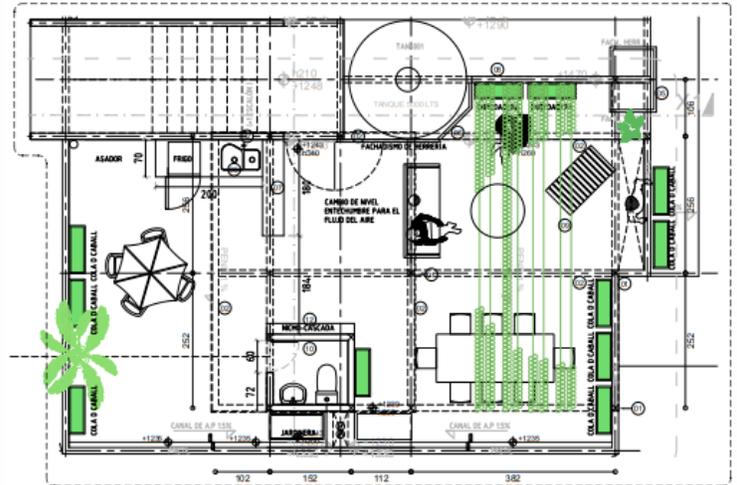
5. PROTOTIPO PENTHOUSE



ROOF GARDEN

PLANTA TIPICA

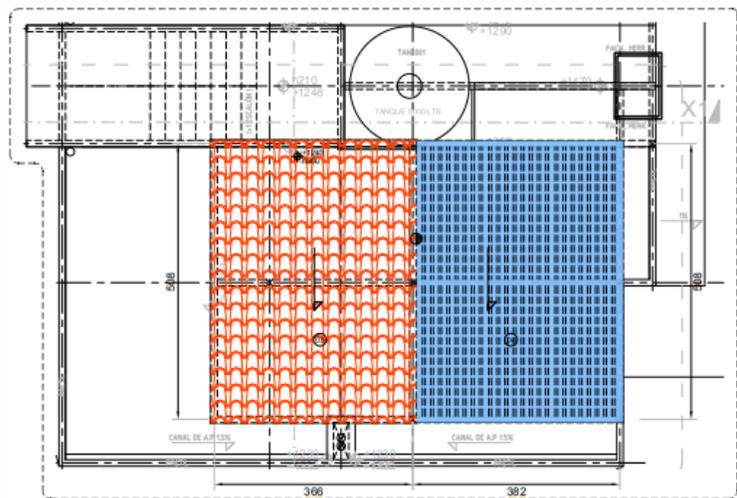
10
VER 5.2.2



ROOF GARDEN

CUBIERTAS

10
VER 5.2.2



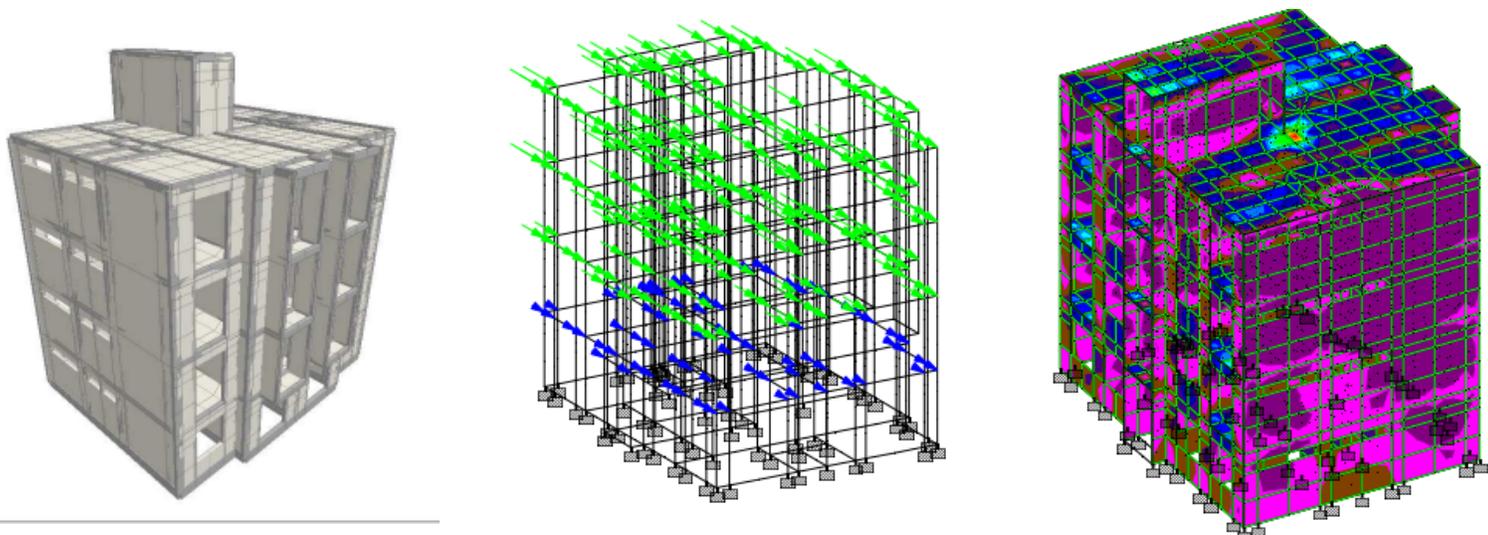
6. SISTEMA CONSTRUCTIVO

La estructura que se analiza en la presente memoria se trata de una estructura de cuatro niveles, perteneciente al grupo B, destinada para departamentos. Dicha estructura está conformada principalmente por elementos de concreto armado, muros de block con una resistencia mínima a la compresión de $f_m = 40 \text{ kg/cm}^2$, así como el sistema de losa aligerada de 20 cm de peralte total mediante el uso de casetón de poliestireno 15x40x40 cm, nervaduras de concreto de 10 cm de ancho en ambas direcciones y una capa de compresión de concreto con espesor de 5 cm. con malla electrosoldada 6x6-10/10.

La estructura se pretende desplantar sobre una superficie con una capacidad portante estimada $RT = 17,000 \text{ kg/m}^2$, esto de acuerdo a la información obtenida en la mecánica de suelos proporcionada por el cliente.

Para fines de cálculo, la estructura se analizó y revisó mediante el programa de cálculo Staad.Pro V8i, el cual permite analizarla bajo las condiciones de carga a las que estará expuesta y verificar tanto esfuerzos como deformaciones, determinando las dimensiones de las secciones y/o perfiles a utilizar.

El diseño de la estructura se llevó a cabo en cumplimiento con lo estipulado en el Reglamento de Construcciones del Estado de Jalisco, atendiendo también a lo establecido en el Manual de Diseño por Sismo de la Comisión Federal de Electricidad, a las Normas Técnicas Complementarias para Diseño de Estructuras de Concreto del Distrito Federal, en apego al Manual de requisitos de Reglamento para Concreto Estructural (ACI 318.14) y Comentarios.



7. INSTALACIONES

La instalación sanitaria es con tubo pvc sanitario en diámetros de 2", 3"y 4".

La instalación hidráulica es con tubería CPVC hidráulico con diámetros de 1 1/4", 3/4" y salidas en 1/2".

Cisterna con capacidad de 2700 lts., mas tinacos en azoteas.

La instalación de gas es aparente, de 1/2" tubo galvanizado

La instalación eléctrica es con cable thw revestido cal.12, retornos en cal.14 y accesorios eléctricos BTicino mod. Modus 100, o similar. Centro de carga con 6 pastilla térmicas, 2 de 15 amp y 4 20 amp.

8. COCINA

Cocina en fabricada en mdf de 15mm, alacenas en color gris, con dos puertas superiores y abierto de la parte inferior, 4 gabinetes inferiores en color blanco de una y dos puertas, 1 cajonera. Desayunador con soportes en herreria de color blanco.



EMBLEMATIKA®
Branding + Store Design

9. ACABADOS MUROS

Aplanado con mortero, y acabado fino con estuco y pasta de la marca uniblock en muros.



10. VENTANERIA

Ventanería en aluminio serie 2" en color negro marca Cuprum, y cristal claro de 6mm de espesor



11. MUEBLES DE BAÑO

W.C. TENDENZA ONE PIECE BELLAGIO BLANCO DUAL FLUSH 3-6 LTS. O SIMILAR.

GABINETE JIREMART ELEGANCE PACK 45 ROBLE DAKAR S/ESPEJO O SIMILAR.

URREA REGADERA DE CEBOLLA SENCILLA O SIMILAR.

URREA MONOMANDO SENCILLO P/REG o TINA LIA O SIMILAR.

URREA TOALLERO DE BARRA LARGO LIA O SIMILAR.

URREA PORTARROLLO LIA O SIMILAR

URREA MONOMANDO CORTO P/LAV LIA O SIMILAR.



12. PISOS

Porcelanato PISO VSS GRIS 60X60 1.80 M2 o LINZ 59 X 59 LIGHT GREY RECT 1.41M2 o similar.



13. ÁREAS RECREATIVAS

La área recreativa consta de área jardinada, terraza con barra y baños.
Alberca con dimensiones 6.0 x 4.0 x 1.20.

